



**CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA**  
**CĒSU NOVADA DOME**

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

05.12.2024.

Nr. \_\_\_

**Par Cēsu novada domes 2024.gada 5.decembra saistošo noteikumu**

**Nr. \_\_\_ "Grozījumi 2023.gada 14.septembra saistošos noteikumos Nr.17 "Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā" apstiprināšanu**

*Ziņo: V.Kalandārovs, Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldes vadītājs*

Cēsu novada dome 2023.gada 14.septembrī apstiprināja saistošos noteikumus Nr.17 "Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumi).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, 44. panta otro daļu un Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros" 35.4. apakšpunktu, Cēsu novada Uzņēmējdarbības un attīstības jautājumu komitejas 2024.gada 14.novembra atzinumu (prot. Nr.12), Cēsu novada dome nolemj:

1. apstiprināt Cēsu novada domes 2024.gada 5.decembra saistošos noteikumus Nr. \_\_\_ "Grozījumi 2023.gada 14.septembra saistošo noteikumu Nr.17 "Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā" saskaņā ar pielikumu;
2. kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektors.

Pielikumā: Cēsu novada domes 05.12.2024. saistošie noteikumi Nr. \_\_\_ "Grozījumi Cēsu novada domes 2023.gada 14.septembrī saistošajos noteikumos Nr.17 "Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā"" un paskaidrojuma raksts.

*Sagatavoja: Juridiskās pārvaldes jurists, J.Paula;*

*Lēmuma projekts saskaņots ar: Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldi, V.Kalandārovs, I.Kalniņa*

Pielikums

Cēsu novada domes

05.12.2024. lēmumam Nr.\_\_\_\_

APSTIPRINĀTI

ar Cēsu novada domes

05.12.2024. lēmumu Nr.\_\_\_\_

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Cēsīs, Cēsu novadā

2024.gada 5.decembrī

Nr.\_\_\_\_

#### **Grozījumi Cēsu novada domes 2023.gada 14.septembra saistošajos noteikumos Nr. 17**

#### **“Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā”**

*Izdoti saskaņā ar*

*Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu*

Izdarīt Cēsu novada domes 2023.gada 14.septembra saistošajos noteikumos Nr.17 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:

1. grozīt 8.punktu un izteikt šādā redakcijā:  
“8. Reģistrā ir “Prioritārā grupa”, kurā iekļauj šo Noteikumu 10.1. līdz 10.4. apakšpunktos norādītās māsaimniecības.”
2. grozīt 10.2. apakšpunktu un izteikt šādā redakcijā:

*“10.2. mājsaimniecība, kurā dzīvo un kuras apgādībā ir trīs un vairāki bērni vecumā līdz 24 gadu vecumam, kuri ir pirmskolas vecumā vai iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību;”*

3. grozīt 10.3. apakšpunktu un izteikt šādā redakcijā:  
*“10.3. mājsaimniecība, kurā dzīvo un kuras apgādībā ir viens līdz divi bērni vecumā līdz 24 gadu vecumam, kurš pirmskolas vecuma vai iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību;”*
4. grozīt 10.4. apakšpunktu un izteikt šādā redakcijā:  
*“10.4. mājsaimniecība, kurā dzīvo persona ar invaliditāti;”*
5. svītrot 10.5.apakšpunktu.

Pielikums  
Cēsu novada domes

05.12.2024. lēmumam Nr. \_\_\_\_

**Cēsu novada domes 2024. gada 5.decembra saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_**

**“Grozījumi Cēsu novada domes 2023.gada 14.septembra saistošajos noteikumos Nr.17 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā””**

#### **PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<b>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</b>	<p>Cēsu novada pašvaldības 2023.gada 14.septembra saistošie noteikumi Nr.17 “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Cēsu novadā” (turpmāk – Noteikumi) izdošanas mērķis ir noteikt kārtību, kādā tiek reģistrētas mājsaimniecības zemas īres maksas mājokļu izīrēšanas reģistrā (turpmāk – reģistrs) Cēsu novadā. Noteikumi nepieciešami, lai risinātu mājokļu pieejamību pašvaldībā.</p> <p>Mērķis Noteikumu grozījumam ir redakcionāli labojumi, svītrojot normas, lai neradītu precedentu Noteikumu piemērošanā, kas pirmsšķietami ir pretrunā ar Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumiem Nr. 459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai"</p>

<b>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</b>	Nav ietekmes uz Pašvaldības budžetu. Administratīvās procedūras ir bezmaksas.
<b>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</b>	Noteikumu grozījumi paplašinās iespējas Pašvaldības iedzīvotājiem (identificētām prioritārām grupām) īrēt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokli.
<b>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</b>	Nav attiecināma.
<b>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</b>	Nav attiecināma.
<b>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</b>	Noteikumu izpildi nodrošinās Pašvaldības Dzīvokļu komisija.
<b>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</b>	Noteikumi nodrošina atbilstību augstāka juridiskā spēka tiesību normām.
<b>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</b>	Atbilstoši <u>Pašvaldību likuma 46. panta</u> trešajai daļai, laika posmā no 2024.gada 30.oktobra līdz 2024.gada 15.novembrim sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, Noteikumu projekts tika publicēts Cēsu novada pašvaldības tīmekļvietnē <a href="http://www.cesis.lv">www.cesis.lv</a> sadaļā "Saistošo noteikumu publiskās apspriešanas" sabiedrības viedokļa noskaidrošanai.